

litigiosos y de crédito, celebrada entre

*****, como apoderada de *****

***** *****

*****, en su carácter de fiduciario en el contrato de fideicomiso irrevocable *****, como “CEDENTE” y ***** , como “CESIONARIO”, al tenor del original del instrumento ***** de cuatro de agosto de dos mil veintitrés.

TERCERO. Trámite del juicio. Una vez que se llevó a cabo su emplazamiento, por auto de diecisiete de abril de dos mil veintiséis, se tuvo a la demandada ***** dando contestación, respecto de la que se dio vista a la actora, quien no la desahogó.

También, se tuvo por perdido el derecho de contestar del codemandado *****

Posteriormente, se celebró la audiencia preliminar, en la que al no haber pruebas que requieran preparación especial se concentró la del juicio; se suspendió la misma y, se fijó fecha para su reanudación en la que se dictaría la sentencia correspondiente al tenor de los siguientes considerandos.



Juicio Oral Mercantil 533/2017-V

la citada legislación, los juicios mercantiles son, entre otros, orales, en los que se tramitarán todas las contiendas sin limitación de cuantía, y no existe una vía especial para este tipo de juicios, además de que se demanda como acción principal la personal relativa al pago del saldo insoluto del crédito y demás prestaciones accesorias que derivan del contrato base de la acción.

TERCERO. Legitimación. Cabe señalar que

***** , como apoderada de *****

***** *****

***** , en su carácter de fiduciario en el
contrato de fideicomiso irrevocable ***** , se
encuentra legitimada en términos de lo establecido
por el artículo 1,056 del Código de Comercio, para
promover el presente juicio oral mercantil, pues
comparece a efecto de hacer valer un derecho
personal que deriva del contrato de apertura de
crédito simple con interés y garantía hipotecaria,
celebrado originalmente por *****

***** , como la hipotecaria,
y por otra, *****
***** , como los acreditados.

Asimismo, con base en la copia certificada de la escritura pública 57,332 de veinticuatro de julio de dos mil quince (fojas 30 a 213), que contiene la compulsión de los siguientes documentos:

Celebración del contrato de fideicomiso irrevocable número ***.** El veintiocho de

noviembre de dos mil ocho, ***** ** *****

***** ***** ** ***** ***** *****

** **

***** , en su carácter de fideicomitente y

***** , en su carácter de fiduciario en tercer lugar, **** ***** *****

* ***** ***** ***** ***** ***** *****

***** ***** ***** *****

** , en su

carácter de fiduciario, con la comparecencia de

***** ***** ***** ***** *****

**

***** ***** ***** ***** , celebraron

el a dudido fideicomiso, del que se advierte en su

cláusula sexta la finalidad del mismo era la

afectación al patrimonio del fideicomiso de los

derechos cobre los créditos hipotecarios

identificados en forma individual en el anexo “H”,

con todo cuando de hecho y por derecho les

corresponda, así como conservar la titularidad de

todos los activos y derechos afectados a favor del

fiduciario conforme al propio contrato, al contrato de

cesión y a los contratos de cesión adicionales,

incluyendo de manera enunciativa más no limitativa

el derecho de cobro de todas y cada una de las

cantidades pagaderas por los deudores



hipotecarios bajo los créditos relativos; celebrar con

***** ** ***** *****

**
***** ***** ***** ***** ** *****

***** ***** ** ***** , en su carácter de
cedente, por cuenta del fideicomiso y con cargo al
patrimonio del mismo contrato de cesión; así como
celebrar con el administrador por cuenta del
fideicomiso un contrato de administración.

**Celebración del contrato de cesión de
derechos sujeto a condición suspensiva.** El
veintiocho de noviembre de dos mil ocho,

***** ** ***** *****

**
***** ***** ***** ***** ** *****

***** ***** ** ***** , en su carácter de
cedente y *****

***** ***** *****

***** *****
***** ***** , como fiduciaria del
fideicomiso irrevocable ***** , como cesionario,

celebraron el aludido contrato de cesión de
derechos, del que se advierte en su **cláusula
segunda** que la cedente cedió y transmitió a favor
del cesionario y para los fines del fideicomiso, los
créditos hipotecarios y la totalidad de los derechos
que se describían en el anexo “B”, dentro de los
cuales se encuentra el del demandado ****

***** ***** (foja 92).

dieciséis de enero de dos mil doce, **** *

***** , como

fiduciaria del fideicomiso irrevocable ***** y

***** , como administrador, celebraron el

contrato aludido, para lo cual le fue otorgado al

administrador con la finalidad de cumpliera con sus

obligaciones una comisión mercantil con

responsabilidad para actuar por cuenta del

fideicomiso, con las facultades de apoderado

general, para realizar el servicio de administración y

cobranza respecto de los crédito hipotecarios

descritos en el anexo respectivo.

Carta de cumplimiento de condición

suspensiva. El quince de mayo de dos mil trece,

fue otorgada la aludida carta, para que ****

* *****

***** , como fiduciaria del fideicomiso

irrevocable ***** , pudiera proceder a efectuar

todo tipo de operaciones permitidas por el

fideicomiso sobre los créditos que forman parte del

mismo.



Juicio Oral Mercantil 533/2017-V

de Comercio en vigor, toda vez que fue expedida por un funcionario público en ejercicio de sus funciones, aunado a que dicho valor se obtiene, por no haber sido redargüida de falsa en el presente juicio.

Así, lo hasta aquí reproducido, y con apoyo en lo dispuesto en los artículos 1,056, en relación con el 1,061, fracción I, del Código de Comercio, permite a este juzgador establecer que la parte actora

**** ***** *****

***** ** *****

, como fiduciaria del

fideicomiso irrevocable *****

, sí acredita la legitimación con la que comparece al presente juicio, ya que resulta ser la titular de los derechos derivados del crédito celebrado con la parte demandada, en virtud del aludido fideicomiso; crédito que fue incorporado al patrimonio fideicomitado, con motivo del contrato de cesión de derechos de veintiocho de noviembre de dos mil ocho, el cual deduce en el presente juicio a través de la persona moral mandataria, quien a su vez acude por conducto de su apoderada *****

***** ***** ** *****

***** ** ***** ***** **

***** , y ésta a su vez por medio de sus

apoderados ***** ***** * *****

***** *****

, cuya legitimación procesal



Juicio Oral Mercantil 533/2017-V

Documental que acorde a lo sustentado por el Tribunal Colegiado del Vigésimo Circuito², merece el valor probatorio que le conceden los artículos 1,238, 1,241, 1,296 y 1,298, todos del Código de Comercio en vigor, es decir, surte sus efectos como si hubiere sido reconocida expresamente, al haber sido presentada en el juicio por vía de prueba y por no haber sido objetada por la parte contraria.

Por su parte, los demandados **** *****

***** * ***** ***** ** ** **, del mismo modo se encuentran legitimados en términos del citado precepto legal, pues son precisamente quien tiene a su cargo el cumplimiento de la obligación demandada, siendo en consecuencia los titulares de la misma, al haber suscrito el contrato base de la acción, y además, por ser a quienes en esta vía se les exige el cumplimiento anticipado de dicho acto jurídico.³

CUARTO. LITIS. La materia de la *litis* se constriñe a determinar si resulta procedente reconocer judicialmente el vencimiento anticipado del plazo para el cumplimiento del contrato base de

² Tesis de jurisprudencia XX. J/26 de la Novena Época, localizable en la página 304, Tomo IV, de julio de 1996, del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, con registro IUS 201841, de rubro: "**DOCUMENTAL PRIVADA, LA FALTA DE OBJECION HACE INNECESARIO PERFECCIONARLA.**"

³ Es aplicable a lo anterior, **en sentido contrario**, la tesis aislada sustentada por el Segundo Tribunal Colegiado del Segundo Circuito, localizable en la página 312, Tomo IV, Octava Época, Segunda Parte-1, Julio-Diciembre de 1989, del Semanario Judicial de la Federación, con registro IUS 227079, de rubro: "**LEGITIMACION PASIVA AD CAUSAM Y AD PROCESUM.**"



Asimismo, sirve de apoyo la jurisprudencia de la Sexta Época, localizable en la página 261, Tomo IV,



punto litigioso, sin que ello signifique que tengan que seguir el orden expuesto por las partes o que deban contestar argumentos repetitivos, pues los órganos encargados de dirimir las controversias están en aptitud de precisar las cuestiones a resolver, lo que puede o no coincidir con la forma o numeración adoptada en los respectivos planteamientos, y aunque no pueden alterar los hechos ni los puntos debatidos, sí pueden e incluso deben definirlos, como cuando la redacción de los escritos de las partes es oscura, deficiente, equívoca o repetitiva. Esto es, los principios de exhaustividad y congruencia de los fallos judiciales no pueden llegar al extremo de obligar al juzgador a responder todas las proposiciones, una por una, aun cuando fueran repetitivas, ya que ello iría en demérito de otras subgarantías tuteladas por el referido precepto constitucional -como las de prontitud y expeditéz- y del estudio y reflexión de otros asuntos donde los planteamientos exigen la máxima atención y acuciosidad judicial, pues la garantía a la impartición de justicia completa se refiere únicamente a que los aspectos debatidos se resuelvan en su integridad, de manera que sólo deben examinarse y solucionarse las cuestiones controvertidas que sean necesarias para emitir la decisión correspondiente”.



proscribe el numeral 21.3 de la Convención



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:

161587536_1238000020949546045.p7m

Autoridad Certificadora:

Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal

Firmante(s): 2

FIRMANTE				
Nombre:	DANIELA MONTERO POLLEDO		Validez:	BIEN Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.30.fd		Revocación:	Bien No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:20:37 - 23/07/26 15:20:37		Status:	Bien Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	a2 02 31 a8 58 b7 ad a0 14 26 7c 68 55 02 7a 18 7c 58 50 6c 4b 8b 68 81 d7 40 3a 0d 63 6b 8f 8c 88 67 7c ba ae a8 bd 88 06 cc 47 b5 18 6a 85 96 26 92 62 93 01 89 8d e2 a6 de 78 fe 59 b4 19 d3 42 56 ee 53 4f a5 a7 50 ec 04 0e d1 76 f3 99 f3 96 05 2f 78 cb d9 67 3b 8d 56 a5 5e 7b 4f 08 8a 07 55 01 ac 30 8b c4 ef 71 cd 9f 97 58 c8 8a e4 9b e0 3d d6 a1 13 95 f8 0f 0d 4f 53 01 de e8 f9 22 0a 94 be 06 f3 fc b3 4c 9e 02 34 0f f3 8f 14 eb 0b 0f ca dd be 2d bd 8a 65 c0 d1 db cb 08 df b2 fb fc d6 9f aa e5 43 e3 65 c5 77 bb 75 b7 cc 1b d8 6d 49 ce 1d 7d b4 81 99 32 27 83 a6 51 02 24 b7 0e 35 d9 07 a9 dd 30 22 e5 6d ef 3a 8e 95 c0 1b 9c 8d 01 7c 56 6c 8e e0 df 57 bc 00 8b 60 c0 aa 8a a9 0a fe ec 34 a2 64 9a 66 80 17 c4 07 44 4f ad 2d d2 3e 2f 6e d2 40 7c 7c 4e 91 d7 ae 74 81 df 3b 4a f4 41 a6 61 41 2d 0e ee 18 38 78 1c 33 56 34 7f c7 1b 47 65 54 29 1d 68 9e 85 e8 d9 56 71 63 e7 f3 71 46 96 fa 78 98 83 04 06 3a 80 7a 93 48 84 b4 2b c5 26 b8 48 9b 1a 64 23 5c bf 64 09 3d ec bb 2b 27 3b 43 0d af a1 3a c4 90 4b ad fe 7f b1 ff 6a 5b c9 7e 8a 33 ad 9a 21 98 1c 03 56 f3 e7 2b 27 19 09 b8 3d 59 70 46 3d 84 73 8c bc 63 b2 3d c3 6a cf 71 16 a6 16 a5 e1 25			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:20:37 - 23/07/26 15:20:37			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.01.30.fd			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:20:37 - 23/07/26 15:20:37			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	184739405			
Datos estampillados:	8p8XzRPioFmISclR06gdFByBSe8=			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	ALAIDE GARZÓN OLVERA		Validez:	BIEN Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.30.d4		Revocación:	Bien No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:28:35 - 23/07/26 15:28:35		Status:	Bien Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	36 b0 6a 8c ba 8a 3b 96 3b 50 25 7e 01 6f 85 ca dc bb 12 9c ef bb d4 3e 37 ff ad 73 c8 e6 51 3e fc 93 79 21 4f 0c 78 77 09 8c 79 d6 87 ea 5f 47 7c 19 28 8e 3a ad 21 32 be e7 6d f6 02 1d f9 a8 ea a1 b2 b3 4f b8 ed 26 a7 e3 cb a2 46 82 97 f8 7d 27 be d5 e1 37 13 cf bd 73 f0 78 e3 23 7c 4f 45 0a f5 e3 77 b7 43 19 ed b8 1c 5d 3a e6 39 ee 1b fd 71 c6 d1 ec ca 2b 1b 5e cf 1e 81 47 02 db dd aa 25 bc 0a b2 e0 dc e5 d7 e9 6a d6 09 f2 30 5f ac 75 34 82 55 18 17 4e d4 41 fe 44 f8 ab 9b ba 38 7d 99 33 25 d2 ca 5e 3b 27 8b 51 66 75 fc 76 03 0d 2f c9 0e 62 b0 13 4a e5 01 88 5f b8 4a 78 b5 1d dd 81 7f a6 17 a0 91 34 3c 37 f6 c1 09 55 6e 95 68 1d ef b9 c7 99 91 eb db 27 d1 0e c9 c7 0c 73 73 39 fd a5 89 64 2e 8e 57 05 bf df d3 e2 34 2e cc 0a a2 da 3c 66 ed 31 f9 b9 c3 af 84 aa 4e 81 1f 0a 9d 3a 83 30 ae 3b f9 85 31 bd 2f 1c 60 d0 62 99 96 d6 b3 75 10 02 02 5d d2 2b a2 38 12 53 87 da 28 65 15 a5 50 af af 78 87 7a 4d 13 f0 a4 91 a7 67 69 3d 24 38 66 57 b0 ec aa 87 78 d0 e3 d5 90 e0 4f 46 88 af b0 0a 45 02 f9 70 21 f0 9b 26 93 f8 dc a5 be e0 96 db 75 9c 10 ba 4f ef ca b6 fa d2 2a 79 07 8a 22 aa ab 13 91 9f ab 04 c5 22 eb b3 9c af 20 a2 69 fa 80 0c f5 bb			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:28:35 - 23/07/26 15:28:35			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.30.d4			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	23/07/26 21:28:36 - 23/07/26 15:28:36			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	184743032			
Datos estampillados:	0VhGS5Pm8gcixo+hoV1/pX39uM=			

El veintitres de julio de dos mil veintiseis, la licenciada Daniela Montero Polledo, Secretario(a), con adscripción en el Juzgado Primero de Distrito en Materia Mercantil Federal en el Estado de Puebla, Especializado en Juicios Orales, hago constar y certifico que en esta versión pública no existe información clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Conste.