



Juicio de Amparo: 1031/2026.

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

AUDIENCIA CONSTITUCIONAL

En la ciudad de **Santiago de Querétaro, Querétaro**, a las **nueve horas con treinta minutos del veintitrés de julio de dos mil veintiséis**, hora y fecha fijadas para la celebración de la **audiencia constitucional** prevista por el artículo 124 de la Ley de Amparo, estando en audiencia pública ante **Benjamín Rodríguez Cuéllar** Juez Séptimo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Querétaro, quien actúa con **Gustavo Peña Varela**, Secretario que autoriza y da fe, procede a celebrarla, sin asistencia personal de las partes.

Abierta la audiencia. El secretario da lectura a la demanda de amparo, al informe justificado rendido por las autoridades responsables y a las demás constancias que obran en el expediente.

A lo que el Juez acuerda. Téngase por hecha la relación de constancias para los efectos legales a que haya lugar.

En el periodo de pruebas. El secretario da cuenta con las pruebas documentales, instrumental de actuaciones, presuncional legal y humana y de informes ofertadas por la parte quejosa; está última recabada también oficiosamente por este órgano jurisdiccional; así como con las documentales y presuncional legal y humana ofrecidas por la autoridad responsable **Gobernador Constitucional del Estado de Querétaro**; así como las documentales allegadas por la **Notaría Pública número treinta y cinco (35) de la demarcación notarial de Querétaro, Querétaro**, a través de la prueba de informes que le fue requerida.

A lo que el Titular provee: Con apoyo en el artículo 119 de la Ley de Amparo, se tienen por ofrecidas, admitidas y desahogadas por su propia y especial naturaleza las pruebas de cuenta, mismas que serán tomadas en consideración al momento de resolver el presente juicio. Al no existir diversas probanzas por desahogar, se concluye la presente etapa.

En el periodo de alegatos. El Secretario hace constar las manifestaciones del **Gobernador del Estado de Querétaro** y los alegatos que formula el **Agente del Ministerio Público Federal**, y sin

GUSTAVO PEÑA VARELA
706d662063d66330000000000000000014542
22/04/29 15:14:52

y por perdido
en tal virtud

forme a der

o y otra aut

demanda. El
buzón jud
dos de Di
ajo y de Ju
ste Juzgado
promovió de

del juicio. La
la demand
esechó para
los inform
intervención
scrito; y, se
constitución
e.

AND O

Juzgado Se

Respecto de las leyes, reglamentos, decretos y acuerdos de interés general, no se necesita probar su existencia en autos, pues basta que estén publicados en el Diario Oficial, para que la autoridad judicial esté obligada a tomarlos en cuenta, en virtud de su naturaleza y obligatoriedad, y porque la inserción de tales documentos en el órgano oficial de difusión tiene por objeto dar publicidad al acto de que se trate, y tal publicidad determina precisamente que los tribunales, a quienes se les encomienda la aplicación del derecho, por la notoriedad de ese acontecimiento, no puedan argüir desconocerlo.

- Del informe rendido por la **Notaría Pública número treinta y cinco (35) de la demarcación notarial de Querétaro, Querétaro**, se advierte que mediante escritura pública número ***** de veintinueve de mayo de dos mil veintiséis, celebró un contrato de **compraventa**.

- Y, que **la fecha en concreto en que recibió de la parte quejosa los recursos económicos** correspondientes al pago de derechos por la inscripción de dicho instrumento notarial ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro fue realizada el **veintinueve de mayo de dos mil veintiséis**.

Por lo que es indudable que la parte quejosa tuvo conocimiento pleno de la existencia de esa afectación patrimonial al momento de realizar el entero de los tributos respectivos, esto es, el **veintinueve de mayo de dos mil veintiséis**; por lo que es a partir de esa fecha, que inicia el cómputo para la promoción del juicio de amparo.

ACTO DE APLICACIÓN	PLAZO	DÍAS INHÁBILES
29 de mayo de 2026	Del 1 al 19 de junio de 2026	6, 7, 13 y 14 de junio de 2026, por ser sábados y domingos, así como días inhábiles de manera oficial.

En consecuencia, si la parte peticionaria de amparo, presentó la demanda el **quince de junio de dos mil veintiséis**, es evidente que su presentación fue realizada oportunamente.



QUINTO. Causales de improcedencia. Previo al análisis de la litis constitucional, debe examinarse si en el caso se actualiza alguna causa de improcedencia, toda vez que constituye una cuestión de orden público en términos del artículo 62 de la Ley de Amparo; ya que de actualizarse alguna, sería innecesario el examen de los actos reclamados a la luz de los conceptos de violación propuestos.

Este juzgado advierte de oficio que se actualiza la causal prevista en el artículo **61**, fracción **XIV** de la Ley de Amparo, ya que operó su consentimiento tácito pues la autoridad responsable Gobernador del Estado exhibió el recibo de pago de la Secretaría de Finanzas con número de operación ***** expedidos a nombre de la quejosa por el acto de compraventa de inmuebles.

El juicio de amparo indirecto contra leyes puede promoverse cuando se reclamen normas de carácter autoaplicativo o heteroaplicativo, ya que la ley no establece distinción en cuanto a la naturaleza de la disposición general reclamada, máxime que en la parte final de la citada fracción I del artículo 107 se alude genéricamente a que la ley puede reclamarse “por su sola entrada en vigor o con motivo del primer acto de aplicación, que cause perjuicio al quejoso”; igualmente la interpretación relacionada de ambos dispositivos pone de manifiesto que el juicio de amparo sólo procede contra normas generales, impersonales y abstractas cuando se reclamen como heteroaplicativas, con motivo de su primer acto de aplicación que cause perjuicio.

En ese sentido, cuando el acto señalado por la quejosa como el primero que individualizó en su contra la norma reclamada no resulta ser así, sino que es un posterior o ulterior acto, el juicio de amparo resulta improcedente porque para estar en condiciones de analizar la norma no debe actualizarse ninguna causa de improcedencia respecto del acto concreto de aplicación, puesto que no puede desvincularse la norma del acto que le dio vigencia en contra del particular.

Ahora, en el caso concreto, contrario a lo que arguye la parte quejosa, el acto del que se duele no resulta ser el primero de aplicación del indicado precepto, toda vez que se advierten los recibos de pago anteriormente mencionados, en los cuales se advierte la materialización de la aplicación de los preceptos aquí reclamados, esto es, los artículos 90 y 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro; así, se revela la existencia de un acto de aplicación anterior de tal norma en perjuicio de

la parte justiciable*

Documentales a las cuales se les otorga valor probatorio pleno en términos de los numerales 197 y 210-A, ambos del Código Federal de Procedimientos Civiles, de aplicación supletoria a la Ley de Amparo, por disposición expresa de su numeral 2º, al tratarse de una impresión electrónica que contiene la cadena de seguridad y sello digital, así como de acuerdo con los numerales 33, fracción II, 35 y 53, fracción IV, del Código Fiscal del Estado de Querétaro; lo que además es acorde a lo analizado en la Jurisprudencia I.7o.A.410 A, emitida por el Séptimo Tribunal Colegiado en Materia Administrativa del Primer Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXII, Octubre de 2005, Novena Época, página 2471, registro 176863, de rubro: “**RECIBO DE PAGO ELECTRÓNICO. VALOR PROBATORIO DE LA DOCUMENTAL IMPRESA CORRESPONDIENTE**”.

Constancias que revelan la existencia de la aplicación de los artículos 90 y 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, lo que pone de manifiesto que la parte quejosa con anterioridad ya había tenido la oportunidad de reclamar la aplicación anterior de las normas que ahora se reclaman, ya que se aprecia que con motivo del cumplimiento voluntario de sus obligaciones fiscales, la parte quejosa realizó autoliquidación por el concepto de derecho de prestación de servicio del Registro Público de la Propiedad, por compraventa de inmuebles, cuyo sustento se encuentra en los artículos 90 y 97 reclamados, por lo que, al haberse efectuado pago en vía de autoliquidación, es evidente que la impetrante, tuvo oportunidad de impugnar en aquel momento la inconstitucionalidad del precepto reclamado.

Apoya lo anterior, la tesis 2ª.CLXXV/2000 de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en el semanario Judicial de la Federación y su Gaceta tomo XII, diciembre de dos mil, página 447, Novena Época, con número de registro 190630, de rubro y texto siguientes:

“LEYES. EL PRIMER ACTO DE APLICACIÓN QUE PERMITE IMPUGNARLAS EN AMPARO ES AQUEL QUE TRASCIENDE A LA ESFERA JURÍDICA DEL GOBIERNO, CAUSÁNDOLE UN PERJUICIO, CON INDEPENDENCIA DE QUE SU FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN SEA O NO CORRECTA. Conforme a la interpretación jurisprudencial que ha efectuado la Suprema Corte de Justicia de la Nación de lo dispuesto en los artículos 4o., 73, fracciones V y VI, y 114, fracción I, de la Ley de Amparo, el primer acto de aplicación que permite controvertir, a través del juicio de garantías, la constitucionalidad de una disposición de observancia general, es aquel que trasciende a la



esfera jurídica del gobernado generándole un perjuicio que se traduce en una afectación o menoscabo a su patrimonio jurídico. Ahora bien, en caso de que el citado acto de aplicación carezca de la fundamentación y motivación debidas, que provoquen la interrogante sobre si el peticionario de garantías realmente resintió la individualización de la norma controvertida, como puede ser el caso en que la situación de hecho del quejoso no se ubique en el supuesto de la norma o que la autoridad haya realizado una cita equivocada de la disposición aplicable, el juzgador de garantías deberá analizar el acto de aplicación y la trascendencia que éste tenga sobre la esfera jurídica del quejoso, para determinar si el origen del perjuicio causado se encuentra efectivamente en el dispositivo impugnado, lo que le permitirá concluir que éste sí afecta su interés jurídico y, por tanto, resulta procedente su impugnación. La anterior conclusión encuentra apoyo, inclusive, en la jurisprudencia 221, visible en las páginas 210 y 211 del Tomo I, del Apéndice al Semanario Judicial de la Federación 1917-1995, cuyo rubro es: "LEYES O REGLAMENTOS, AMPARO CONTRA, PROMOVIDO CON MOTIVO DE SU APLICACIÓN.", de la cual deriva que cuando se reclaman en amparo indirecto disposiciones de observancia general, con motivo de su primer acto de aplicación, una vez determinada la procedencia del juicio, debe estudiarse la constitucionalidad de la norma impugnada y, posteriormente, en su caso, la legalidad del acto concreto de individualización, sin que ésta constituya impedimento alguno para que se aborde el estudio de constitucionalidad de las normas impugnadas."

Ahora, en tales circunstancias, resulta evidente que el plazo de quince días que tenía la parte quejosa para reclamar en la vía de amparo, empezó a transcurrir desde aquel momento en que se efectuó el primer acto de aplicación anteriormente explicado, por tanto, resulta fundada la aseveración de la responsable en el sentido de que la parte quejosa consintió las normas reclamadas desde aquel momento en que tuvo conocimiento de las mismas, al causarle una afectación directa el primer acto de aplicación, como quedó demostrado con las documentales exhibidas por la responsable en comento.

Por tanto, a consideración de este juzgador federal, en la especie se actualiza la causal de improcedencia prevista en la fracción I, interpretada a contrario sensu, del artículo 107 en relación con la fracción XIV del numeral 61 de la Ley de Amparo, así como la fracción XXIII del mismo numeral, toda vez que el acto que aquí señaló la parte justiciable como el primero que individualizó en su perjuicio la norma reclamada consistente en los **artículos 90 y 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro**, no fue el primero en su aplicación, consintiendo la parte quejosa la ley impugnada, por lo que, se impone necesario **sobreseer** en el juicio de amparo con fundamento en la fracción **V** del artículo **63** de la Ley de Amparo.

Asimismo, este órgano jurisdiccional estima que en relación con la **Ley de Hacienda del Estado de Querétaro**, publicada el veintiuno de

[illegible]

planteada, o
prevé el
improcedente
s intereses j
os en la frac
nerales que i
encia;
transcribir e
racción ant
le amparo:
uien aduce s
individual o
ción reclama
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

transcribir el
acción ante
de amparo:
quien aduce s
individual o
ción reclama
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

transcribir el
acción ante
de amparo:
quien aduce s
individual o
ción reclama
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

transcribir el
acción ante
de amparo:
quien aduce s
individual o
ción reclama
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

le amparo:
quien aduce s
individual o
ción reclama
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

de amparo:
quien aduce su
individual o
ción reclamada
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

de amparo:
quien aduce su
individual o
ción reclamada
ente Ley y co
jurídica, ya s
nte al orden j

le no afecta

El procedimiento de resolución del trabajo,





el segundo, a través de un "interés legítimo", por el que se defiende la afectación a la esfera jurídica por virtud de una especial situación frente a la norma, ya sea de manera individual o colectiva.

Para comprender lo dicho en líneas previas, se hace referencia a ambos conceptos.

Se tiene que el interés jurídico, desde un punto de vista general, es la pretensión que se encuentra reconocida por las normas de derecho que tienden a satisfacer las necesidades fundamentales de los individuos y grupos sociales, está referido a la titularidad de los derechos afectados con el acto reclamado, de manera que sólo el sujeto de esos derechos puede acudir al juicio de garantías. Lo cual es acorde a la noción de garantía individual.

Siendo la base del concepto anterior, la noción de derecho subjetivo, se precisa su titularidad.

A partir de ello, se da la facultad de exigir, siendo correlativa de un deber jurídico, que implica cumplir con esa exigencia. Luego, si existe una violación o desconocimiento, ello representa el incumplimiento de la obligación.

De esta guisa, el agravio es entendido como toda restricción o privación de un derecho o imposición de un deber que ordena o realiza una autoridad del estado.

De acuerdo con los criterios que existían por parte del Poder Judicial de la Federación, antes de la reforma de seis de junio de dos mil once, al texto constitucional, para efectos de demostrar el interés jurídico, era necesario que alguna norma reconociera la posibilidad de que el quejoso pudiera hacer o dejar de hacer algo, o lo beneficiara con una situación jurídica determinada, para que ante la existencia de algún acto concreto de autoridad que vulnera ese derecho jurídicamente tutelado, procediese el juicio de amparo para reclamar su discrepancia con la ley fundamental.

Es por ello que con esta resolución se ha sostenido que ante la falta de agravio a la esfera jurídica del particular, no hay interés jurídico.

La definición de interés jurídico para efectos del juicio de amparo,

se puede advertir de la jurisprudencia 1a./J. 168/2007, sustentada por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, con número de registro digital 170500, de rubro: de rubro siguiente: ***"INTERÉS JURÍDICO EN EL AMPARO, ELEMENTOS CONSTITUTIVOS."***

En torno al interés legítimo, es la existencia de normas que imponen una conducta obligatoria a la administración pública, pero tal obligación no corresponde a un derecho subjetivo del que sean titulares determinados particulares, a pesar de que sí se afecta su esfera jurídica.

Este perjuicio se acarrea por dos motivos: a) por la particular posición de hecho en que una persona se encuentre frente a un acto administrativo; y b) porque ciertos particulares sean los destinatarios del acto administrativo que se discute.

Sirve de apoyo la jurisprudencia 1a./J. 38/2016 (10a.), sustentada por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, con número de registro digital 2012364, rubro: **"INTERÉS LEGÍTIMO EN EL AMPARO. SU DIFERENCIA CON EL INTERÉS SIMPLE."**

Así, el indicado perjuicio puede ser directo (interés jurídico), o derivado de una situación particular que tenga el quejoso en el orden jurídico, como se refiere en el vigente artículo 107, fracción I de la Constitución Federal.

En esa tesitura, para lograr que un juicio de amparo sea procedente, quien lo promueva necesariamente se encuentra obligado a acreditar que es titular de un derecho subjetivo que estima violado, o bien, su especial situación frente al acto, por virtud de la cual se ve vulnerado en algún derecho objetivo.

En este punto es necesario precisar que tratándose de amparo contra leyes, cuando éstas se combaten con motivo de su primer acto de aplicación, de acuerdo a la técnica que para su estudio ha establecido la Suprema Corte de Justicia de la Nación, es menester estudiar primero la procedencia contra el acto de aplicación con motivo del cual se ataque la legislación; tal como así se aprecia en la jurisprudencia 2a./J. 71/2000, sustentada por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, con número de registro digital 191311, de rubro: **"LEYES, AMPARO CONTRA. REGLAS PARA SU ESTUDIO CUANDO SE PROMUEVE CON MOTIVO DE UN ACTO DE APLICACIÓN."**

ato de declaración de nulidad de las disposiciones jurídicas que se plantearon en los expedientes correspondientes al mismo, lo que conlleva a la convicción de que el acto impugnado carece de base jurídica y, en consecuencia, debe ser tal por lo que se declara la nulidad de los derechos que se derivan de la Propiedad Registral inscrita en la escritura número mil veintisiete mil novecientos y cinco (35.925) que la queja impugnada se funda en que se actuó de oficio, lo que no es de oficio, por lo que se debe considerar en el proceso de nulidad de la escritura del Estado de Querétaro, lo que se declara reformada en el acto impugnado, lo que se declara nulidad del Estado de Querétaro, lo que se declara con residencia en el Estado de Querétaro.

estudio de
Constitucion
ado, hace v
ulo 63, frac
del acto q
dicha caus
to en el cor

os reclama



Asimismo, precisó que en el presente controvertido se actualiza el motivo de improcedencia previsto en el artículo 61, fracción XII, de la ley de la materia, en virtud de que –a su decir–, la parte quejosa no acreditó fehacientemente el acto de aplicación de la norma que tilda de inconstitucional.

Se desestima la causa de improcedencia.

Lo anterior ya que, contrario a lo que sostiene la autoridad responsable dentro del sumario se encuentra acreditado el interés jurídico de la parte quejosa para impugnar la aplicación de los artículos **90 y 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro**, pues con el desahogo de la prueba de informes a cargo de la **Notaría Pública número treinta y cinco (35) de la demarcación notarial de Querétaro, Querétaro**, se encuentra acreditada la afectación patrimonial (acto de aplicación implícita de la norma) quien indicó que la retención de la cantidad a pagar con motivo de la contribución generada a razón de la celebración de la escritura pública número ***** de veintinueve de mayo de dos mil veintiséis, entre las que se encuentra el derecho de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, por derechos relativos a **compraventa** (artículos **90 y 97** de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro).

Dicha notaria precisó que la parte quejosa realizó el pago de la totalidad de gastos, impuestos derechos y honorarios notariales, por la cantidad de \$***** , pago realizado el veintinueve de mayo del año en curso, precisando que retuvo los impuestos y derechos por la cantidad de \$***** por concepto de inscripción al Registro Público de la Propiedad de la escritura destacada; destacando que realizó la liquidación de dicha contribución.

Lo anterior, demuestra que la parte quejosa celebró el acto jurídico protocolizado en dicha escritura y que a su vez realizó el pago de derechos registrales de conformidad con lo previsto en los artículos **90 y 97** de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.

Se destaca que el fedatario público de conformidad con el artículo 34 de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro, es auxiliar del fisco del Estado, para la liquidación y cobro de los derechos que se

a constar en
presentar
por los serv
Comercio, en

2a./J. 82/20
e Justicia de
on, que prec

la hacienda
r el contribuy
que la a
o el cual, en
d de éste,
ursos respect
entregarlos

GUSTAVO PEÑA VARELA
706d662063d66330000000000000000014542
22/04/29 15:14:52

el amparo, p
e Querétaro
tributaria p
Política de
e derechos
al costo del
monto de la
servicio, ya
distintas s

por conce
cio propor
scal que se
elevadas al
es el valor
Propiedad y
algunos con
de la opera
al disponer:

de compra con reserva de dominio; adjudicación judicial; adjudicación de pólizas de dominio a razón del valor establecido en el contrato, el cual se adjudicará a quien pagará derechos.

cualquiera de los antecedentes, entre el de la que; si no se trata de un hecho, servirá para fines.”

de el artículo

cipios que
como en Ci
para los princ



tributarios de reserva de ley, destino al gasto público, proporcionalidad y equidad, los cuales además de ser derechos fundamentales, enuncian las características que pueden llevarnos a construir un concepto jurídico de tributo o contribución con base en la Norma Fundamental.

Asimismo, cabe apuntar que de acuerdo con la autonomía de las entidades federativas y con el sistema de distribución de competencias que prevé la Constitución Federal, tanto la Federación como la Ciudad de México y cada Estado para sí y para sus Municipios, tienen libertad para realizar su propia configuración de las categorías de las contribuciones o tributos, al imprimir los matices correspondientes a su realidad; sin embargo, esta libertad no autoriza al legislador para desnaturalizar estas instituciones, por lo que debe respetar sus notas esenciales tanto en lo referente a su naturaleza como contribución, como a las notas de sus especies.

De ahí que en el derecho positivo mexicano, existe la clasificación de las contribuciones comprendidas en nuestro ordenamiento jurídico, al distinguir cuatro especies del género contribución, a saber los impuestos, las aportaciones de seguridad social, las contribuciones de mejoras y los derechos, los cuales conceptualiza de la siguiente forma:

1. Impuestos son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma distintas de las aportaciones de seguridad social, las contribuciones de mejoras y de los derechos.

2. Aportaciones de seguridad social son las contribuciones establecidas en ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la ley en materia de seguridad social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

3. Contribuciones de mejoras son las establecidas en ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.

4. Derechos son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público de la Nación, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de

on derechos
centralizados

El régimen de los bienes del conyugal, a diferencia de lo que establece el artículo 1.545 del Código de Comercio, no está constituido por la actividad del empresario, sino por la capacidad de ambos cónyuges.

parte justicia
o de Quere
, contenido
, pues al
n cuando
del servici
álogos.

7 combatidos
s tarifas po
titucional, p
r cuotas dis
que preste
gún el mon
un eleme
ración relati

invocar la
Suprema C
ital 16697

16697



INSCRIPCIÓN, VIOLAN LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE PROPORCIONALIDAD Y EQUITAD. Acorde con la doctrina y la legislación tributaria, los derechos son las contraprestaciones que se pagan a la hacienda pública del Estado, como precios por servicios de carácter administrativo prestados por los órganos del poder público a las personas que los soliciten. Ahora bien, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha sostenido que dichas contribuciones satisfacen los principios tributarios de proporcionalidad y equidad previstos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuando existe un equilibrio razonable entre la cuota y el servicio prestado, y cuando se da un trato igual a quienes reciben servicios análogos. En este contexto, las leyes federales o locales que regulan los derechos por la inscripción, anotación, cancelación o expedición de certificaciones de actos jurídicos o documentos en un registro público, estableciendo su cuantificación mediante un porcentaje o factor (sea por ejemplo, a la decena, a la centena o al millar), tomando en cuenta valores económicos o comerciales distintos al costo del servicio prestado por la administración pública, violan los indicados principios tributarios, pues se produce el efecto de que los contribuyentes paguen una mayor o menor cantidad dependiendo del monto de la operación que dé lugar a tales actos registrales, provocando que una misma función estatal, que tiene el mismo costo, cause distintas contraprestaciones en dinero.

En las relatadas circunstancias, al quedar demostrado que los artículos **90 y 97** de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, transgrede los principios de proporcionalidad y equidad contenidos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, lo procedente es conceder a la parte quejosa el amparo y protección de la Justicia Federal, para los efectos que se precisarán en el siguiente considerando.

OCTAVO. Efectos de la concesión de amparo. Con fundamento en el artículo 77, fracción I y párrafo tercero, de la Ley de Amparo, se concede el amparo y protección de la Justicia Federal con los siguientes efectos:

I. INSUBSISTENCIA DEL ACTO DE APLICACIÓN Y RESTITUCIÓN

Se deberá:

1. Dejar insubsistente el acto de aplicación de los artículos 90 y 97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.
2. Cobrar a la parte quejosa únicamente 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización por cada operación, conforme al artículo 110 de la misma Ley.
3. Restituir a la parte agraviada el excedente de las cantidades pagadas por los servicios prestados por el Registro Público de la Propiedad.

AUTORIDAD VINCULADA

En ejecución de sentencia podrá requerirse a la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, encargada de recaudar las contribuciones contempladas en las normas declaradas inconstitucionales, conforme a la jurisprudencia de rubro: "**EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE AMPARO. A ELLA ESTÁN OBLIGADAS TODAS LAS AUTORIDADES, AUN CUANDO NO HAYAN INTERVENIDO EN EL AMPARO**" (registro digital 917712).

II. DEVOLUCIÓN

La **Notaría Pública número treinta y cinco (35) de la demarcación notarial de Querétaro, Querétaro**, como auxiliar de la administración tributaria, deberá:

1. Enterar a la autoridad de finanzas estatal únicamente la cantidad mínima prevista en el artículo 110 de la Ley de Hacienda (3.75 UMA) por cada derecho registral retenido.
2. Devolver a la parte quejosa el excedente retenido.

Si los montos ya fueron entregados a la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, ésta deberá cumplir con la devolución correspondiente.

La devolución ordenada deberá realizarse debidamente actualizada, según los artículos 38 y 40 del Código Fiscal del Estado de Querétaro.

PROCEDIMIENTO PARA LA DEVOLUCIÓN

La devolución a cargo de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado será mediante **transferencia bancaria electrónica**; para lo cual la parte quejosa deberá presentar en Av. Constituyentes Oriente, número 10, primer piso, Centro Histórico de esta ciudad, lo siguiente:

1. Estado de cuenta bancario con antigüedad no mayor a tres meses, donde se aprecien los 18 dígitos de la cuenta CLABE.
2. Carta bancaria debidamente requisitada y firmada (formato disponible en la Secretaría de Finanzas o en <https://asistenciaspf.queretaro.gob.mx/> apartado "Descarga carta de datos bancarios").

Por lo expuesto y fundado, y con apoyo en lo dispuesto por los artículos 73, 74, 75, 76, 77, 79 y demás relativos de la Ley de Amparo, se:



RESUELVE:

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

PRIMERO. Se sobresee en el juicio de amparo respecto de los actos reclamados a la **Legislatura y Gobernador del Estado de Querétaro**, con residencia en esta ciudad, integrantes del proceso legislativo origen de los artículos **90, 97 y 99** de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, publicada el veintiuno de julio de dos mil catorce y reformada el veinte de **diciembre** de dos mil catorce; por los motivos que quedaron expuestos en el **quinto** considerando del presente fallo.

SEGUNDO. La justicia de la unión **ampara y protege** a *****,
*****, contra el **acto de aplicación** de los artículos **90 y**
97 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, publicada el
veintiuno de julio de dos mil catorce y reformada el veinte de diciembre
de dos mil catorce; por los motivos y para los efectos indicados en los
considerandos **séptimo y octavo** de la presente resolución.

Notifíquese.

Así lo resolvió y firma **Benjamín Rodríguez Cuéllar**, Juez Séptimo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Querétaro, ante **Gustavo Peña Varela**, secretario que autoriza y da fe.

El Secretario **certifica** que la hora de la evidencia criptográfica no coincide con el cierre de la audiencia constitucional, en virtud de los ajustes efectuados para el engrose de la sentencia; lo que se hace constar en atención a lo establecido en el artículo 28 del ACUERDO General del Pleno del Órgano de Administración Judicial que regula la integración y trámite del expediente electrónico y el uso de videoconferencias en todos los asuntos competencia de los órganos jurisdiccionales a cargo del Órgano. Dov fe.

DFB

En esta fecha se giró(aron) el(los) oficio(s): 27345, 27346 y 27347



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:

161544704_1665000041974102007.p7m

Autoridad Certificadora:

Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal

Firmante(s): 2

FIRMANTE						
Nombre:	GUSTAVO PEÑA VARELA			Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA						
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.45.42			Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	23/07/26 16:47:12 - 23/07/26 10:47:12			Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256					
Cadena de firma:	b6 0d c9 93 57 39 03 92 c0 2c 31 2b cc 4f 36 a7 20 85 b7 7e f1 54 5b 2c 62 a3 09 3a 61 ae 94 a4 79 8f 94 be aa 97 75 a3 11 9d f4 3f d7 c7 2f 8b ef 4b 46 36 04 ef 60 bf c2 9a 1c b5 ab c1 bd 1a 3c be cb 1c 5f 80 a1 1d 35 f8 a0 86 07 77 52 2c 3e ad 78 ba d6 50 47 90 5d e1 f7 34 ca 66 84 17 27 d6 29 2c ad 82 20 7b 07 55 d5 1f a9 65 3b e3 e2 67 99 30 14 f8 8b b7 59 87 8f 8f ce a6 98 fb eb d5 88 d4 4b 68 1d fe 95 49 cc 89 b2 53 e8 0b 1c 00 5a a2 16 8f 53 dc ee ba 99 47 a6 08 86 c0 fd c4 a0 4d 20 6e 3d 87 48 8f a6 d3 1e 50 95 f2 68 7f 72 b2 04 04 59 4e 15 bb a8 25 80 98 40 1d cf ae ab 36 75 56 81 44 4b 1f ed 4a bd 0f a1 cb 73 fd 95 0c 30 33 f8 b3 a7 25 3b a0 27 7e f1 83 2f 61 b9 03 42 36 70 0b 65 34 5e e4 cc 89 dc c2 f2 2c ac d0 6f 01 49 8a 35 d6 7d b3 88 f0 34 5c 46 fd 77 e4 88 d6 55 3f e3 a8 ac 48 10 c9 3c 5a fa c8 81 32 4b e9 fc c4 ae 25 27 c9 d1 ec 28 03 2f f6 e4 46 42 ef 36 36 62 41 6c 3e 46 9c 1f 90 3e ef ed f0 a6 2f b4 1a fc 4e 1b b6 2f d0 46 5b ef d6 71 26 06 b5 b6 3d e3 ea ed f0 ad 85 16 d2 63 55 9a 25 e0 77 2f e7 d7 47 23 f6 cf ed b5 9a 46 c5 06 b2 ed c1 40 28 93 6e ba d1 48 d1 4f 13 2c da 26 80 f8 0c ae 35 51 2f 22 99 8b 37 e0 27					
OCSP						
Fecha: (UTC/ CDMX)	23/07/26 16:47:12 - 23/07/26 10:47:12					
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal					
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal					
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.45.42					
TSP						
Fecha : (UTC/ CDMX)	23/07/26 16:47:12 - 23/07/26 10:47:12					
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal					
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal					
Identificador de la respuesta TSP:	184585505					
Datos estampillados:	/rXh6FtGp+VCORCZWUliKDAGM0=					



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	BENJAMÍN RODRÍGUEZ CUELLAR		Validez:	BIEN Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.48.a7		Revocación:	Bien No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	23/07/26 18:38:20 - 23/07/26 12:38:20		Status:	Bien Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	2c 87 73 ee 0b a0 5b cd 8e 8b 2c 68 d9 b8 6e 43 6a f5 c1 cd 6c 25 4e 8b ba ba ad f9 ae 58 ab 20 5c 09 d4 35 b8 81 29 bb 3c 85 9d 6d a6 56 35 00 5e ac b7 5d 52 48 51 25 69 89 3f 20 ed 32 9f 62 32 4b 3d ee da 0e c5 ad dc df 6c 64 03 2b 7d 6d 61 20 5c 1a a8 53 64 83 39 9c 75 cd aa 68 c8 0d 6a cb 3b 74 df 65 2a 60 89 4f a9 2b dc 79 42 49 6d 8a 72 11 29 e1 09 ab 2e a0 ad e5 cb 95 47 47 41 50 77 8f e2 e4 e5 53 9b c6 e3 c6 a2 4e fa 7d ea b5 11 f5 bb 06 61 42 1a bd db 68 fc 0c 2c 48 68 f6 02 4c 70 25 c2 a8 73 70 ce 92 34 2d 27 ce ed 5d df 9b fb b6 3b d5 ad fa d6 a4 53 c5 1b 93 45 58 c9 03 df 57 ed c3 7f bb 36 14 1e 2d 05 3e c9 95 48 a4 a8 c2 74 e7 5d 27 1e 3a f5 80 b1 7a 41 5b 0c 3e be 34 0e 55 f5 70 0a 3d be 74 f8 f8 cb c5 73 14 36 0c 4e b6 4a 24 59 cc 5a ae 61 cc f3 7e ea 4e 71 f7 d9 b6 98 97 0b 71 7f 1d 17 92 08 f8 72 0b 89 4f 23 34 c6 b4 49 52 b5 92 82 ff 04 4b df f5 18 f6 80 8e f9 be f6 74 71 5f 4e e0 18 60 b6 19 57 67 f3 90 dc f8 94 9d a6 06 28 3b 67 80 11 3e fd cc bb 6a 56 f6 1f fb be da 4f ae 1a 2b 63 06 81 35 fa 6a 68 8a 7d 55 da 70 1a 62 fb e4 19 ea fe ca 97 f4 d3 40 e0 4a 08 ec a1 1f 2c db 46 fb c7 04 f7 fe 68 af ed a8 21 c0 4b 4f			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	23/07/26 18:38:20 - 23/07/26 12:38:20			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.48.a7			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	23/07/26 18:38:20 - 23/07/26 12:38:20			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	184646206			
Datos estampillados:	jaf51fWcy2OnRTGbjnAKFBXEgh4=			

El veintitres de julio de dos mil veintiseis, el licenciado Gustavo Peña Varela, Secretario(a), con adscripción en el Juzgado Séptimo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Querétaro, hago constar y certifico que en esta versión pública no existe información clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Conste.