



	NAYARIT, CON SEDE EN TEPIC.			
6	RECAUDADOR DE RENTAS DEPENDIENTE DE LA DIRECCION GENERAL DE INGRESOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS DEL ESTADO DE NAYARIT, CON SEDE EN TEPIC.	NIEGA	12476	No

Asimismo, con fundamento en el artículo 115, párrafo último de la Ley de Amparo vigente, hago constar que el presente expediente está debidamente integrado; por tanto, está en condiciones de celebrarse la audiencia constitucional señalada para hoy **veintidós de julio de dos mil veintiséis**. Doy fe.



PJF - Versión Pública



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

AUDIENCIA CONSTITUCIONAL

En Tepic, Nayarit, a las **ONCE HORAS CON ONCE MINUTOS DEL VEINTIDÓS DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, día y hora señalado para la celebración de la audiencia constitucional en el presente **juicio de amparo indirecto 691/2026**. Con fundamento en el artículo 124 de la Ley de Amparo, se procede a celebrarla ante la presencia de **Rosa Isela Ortega Elías**, Jueza Segundo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Nayarit, asistido de la Secretaria **Rosa María Martínez Martínez**, quien autoriza y da fe, procedió a declarar abierta la audiencia constitucional, sin la comparecencia personal de las partes, ni de persona alguna que legalmente las represente.

Enseguida, la Secretaría **hace relación de las constancias** que obran en autos, entre las que se encuentran: demanda de amparo promovida por ***** , por su propio derecho, auto admisorio de demanda e informe justificado rendido por el Encargado de la Unidad Jurídica en representación legal del **1.- Congreso del Estado de Nayarit**; por el Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, en representación legal del **2.- Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit**; por la **3.- Directora del Registro Público del Estado de Nayarit**, y por el Director Jurídico Contencioso de la Secretaría de Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Nayarit, en representación legal del **Titular, del Director General de Ingresos, y del Recaudador de Rentas**, todos de dicha **Secretaría**, con residencia en Tepic. A lo anterior, la **Jueza** acuerda: téngase por hecha la relación que antecede, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Abierto el periodo de pruebas, la Secretaria hace relación de las pruebas documentales que la parte quejosa acompañó a su escrito de demanda. A lo que la **Jueza acuerda**: con fundamento en los artículos 119 y 123 de la Ley de Amparo, se tienen por admitidas y desahogadas por su propia y especial naturaleza las pruebas documentales antes relacionadas, y sin existir pruebas

ROSA MARIA MARTINEZ MARTINEZ
706a6620636a66330000000000000000180d
14/05/29 11:20:16



Abierto el periodo de alegatos, la Secretaria hace constar que ninguna de las partes los formuló; por lo que la **Jueza** acuerda al no haber alegatos que acordar, se cierra dicho período. La **Jueza** acuerda: túrnense los autos a la vista para dictar la sentencia respectiva.**DOY FE.**

RESULTANDO

AUTORIDADES RESPONSABLES

- ROSA MARIA MARTINEZ MARTINEZ
706a6620636a65300000000000000000180d7
14/05/29 11:20:16



ACTOS RECLAMADOS

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

II. ACTOS RECLAMADOS:

A). - Del Honorable Congreso del Estado libre y soberano de Nayarit, la discusión, aprobación y expedición de la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit, para el ejercicio fiscal del uno de enero al treinta y uno de diciembre del año ***dos mil veintiséis (2026)***, publicada en el Periódico Oficial de dicho Estado el día 29 veintinueve de diciembre del año dos mil 2025, en particular su ***artículo 18 Apartado A). Fracción I, de la Ley de ingresos del Estado libre y soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal del año 2026.***

B). - Del Ciudadano Gobernador del Estado de Nayarit, la expedición y orden de publicación del dispositivo señalado en los incisos **A)** que anteceden.

C). - Del Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la aplicación en mi perjuicio de los preceptos que se reclaman en el inciso A) que antecede.

D). - Del Secretario de Administración y finanzas del estado de Nayarit, la aplicación en perjuicio de mi persona de los preceptos que se reclaman en el inciso A) que antecede.

E). - Del Director General de Ingresos de la Secretaría de Administración y finanzas del Estado de Nayarit, la aplicación en perjuicio de mi persona de los preceptos que se reclaman en el inciso A) que antecede.

F). - Del Ciudadano Recaudador de Rentas, dependiente de la Dirección General de Ingresos de la Secretaría de Administración y finanzas del Estado de Nayarit, la aplicación en mi perjuicio de los preceptos que se reclaman en el inciso A) que antecede.

SEGUNDO. Admisión. Por auto de **veintiuno de mayo de dos mil veintiséis** se admitió a trámite la demanda de amparo, la cual se registró en el Libro de Gobierno con el número **691/2026**, se solicitó el informe justificado a las autoridades responsables, se dio la intervención que corresponde al agente del Ministerio Público de la Federación adscrito, y se fijó día y hora para la celebración de la audiencia constitucional, la cual tuvo verificativo conforme al acta que antecede y,

CONSIDERANDO

PRIMERO. Competencia. Este Juzgado Segundo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Nayarit, es competente para conocer y resolver el presente juicio de garantías, en términos de los artículos 103, fracción I, y 107, fracción VII, de la Constitución

del apartado
Consejo de
del núme
divide el t
jurisdicción
nales de Cir
reclamados s
n territorial.
Actos reclama
cias de aut
tes:
Institucional
ón y orden
ado de Na
fícamente e
Director
Administraci
o, todos d

ctos reclan
ncias de aut
tes:

ón y orden
ado de Na
íficamente e

- Director**
Administración
o, todos d

llamados.

- jurisprudenci
de la Nación
Federación
mún. Nover

5 SEP 1971

E SER INI



De igual forma, no es cierto el acto reclamado al **Titular, Director General de Ingresos y Recaudador de Rentas, todos de la Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Nayarit**, consistente en el cobro de derechos de inscripción, tomando en cuenta que la parte justiciable actualizó la autoliquidación del importe a pagar por concepto de derechos de registro, por tanto no debe tenerse por cierto el acto atribuido a las citadas autoridades. Al margen de que la tercera autoridad mencionada resulta inexistente conforme al reglamento interno de dicha secretaría.

Al caso resulta aplicable la jurisprudencia 2a/J 153/2007, con número de registro digital 171860 de rubro siguiente:

“AMPARO CONTRA LEYES. LA AUTOLIQUIDACIÓN DE UNA CONTRIBUCIÓN NO ES UN ACTO IMPUTABLE A LAS AUTORIDADES EJECUTORAS, AUNQUE SÍ CONSTITUYE UN ACTO DE APLICACIÓN DE LA LEY A PARTIR DEL CUAL EMPIEZA A CORRER EL PLAZO PARA PROMOVER EL AMPARO.”

Por tanto, con fundamento en la fracción IV del artículo 63 de la Ley de Amparo, procede **SOBRESEER** en el presente juicio respecto a esas autoridades.

CUARTO. Certeza de actos. El Encargado de la Unidad Jurídica en representación del **Congreso del Estado de Nayarit** y el Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno en representación legal del **Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit**, con sede en esta Ciudad, al rendir su informe justificado, manifestaron que **son ciertos** los actos que la parte quejosa les reclama, esto es, su intervención en el proceso



Aunado a que la existencia de la citada Ley de Ingresos del Estado de Nayarit para el ejercicio dos mil **veintiséis**, no está sujeta a prueba, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 del Código Federal de Procedimientos Civiles.

“LEYES. NO SON OBJETO DE PRUEBA.”

1.- Copia certificada del **formato de impresión de la orden de pago** ***** de **cuatro de mayo de dos mil veintiséis**, relativa al cobro de los conceptos de derechos de inscripción de documentos públicos o privados, de resoluciones judiciales, administrativas o de cualquier otra clase por virtud las cuales se adquiriera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, así como aportación a la cruz roja, por la cantidad de *****
***** * *****, expedido por la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, a nombre de la parte quejosa, respecto del instrumento público ***** (fojas 37 y 38 de autos).

ROSA MARIA MARTINEZ MARTINEZ
706a6620636a663300000000000000000180d
14/05/29 11:20:16

cual de
método en
vada y, en
atribuible a
rior consul

El cumplimiento de las obligaciones de los sujetos de la ley electrónica es una tarea que requiere de la colaboración de la autoridad competente para el desarrollo de la actividad que su objeto es la aplicación de la ley a los diversos casos que se presentan en la práctica, siempre y cuando se mantenga la hipótesis de la ley.

Así, las doc
suficientes p
ilda de inco

a 2a./J. 24
ema Corte
tos treinta
Judicial de
o digital: 1

A TRAVÉS
RECIBO
IMPRESA
RA ACR
TOS LEGA

idica resul

que el artículo
mentos del i
oca de pago
y, para no d
rativas.

entos antes
no vulneran
dor Nayarit
de las
ción de los

mentos ese
o, base, tas
y –principio
arbitrio de
éstos eleme

tributaria, pu
e de la com
autoridades e
del monto
en que deb
numerales.
lecen lo sig

9



“Artículo 18.- Los Derechos por los servicios prestados en materia de Registro Público de la Propiedad y del Comercio, deberán ser pagados conforme a la tarifa expresada en Unidad de Medida y Actualización (UMA), que se señalan a continuación:

CONCEPTO	TARIFA EN UMA VIGENTE
A) ACTOS INMOBILIARIOS	131.8

I. Por la inscripción de documentos públicos o privados, de resoluciones judiciales, administrativas o de cualquier otra clase, por virtud de las cuales se adquiriera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, atendiendo a los siguientes supuestos adicionales:"

Como se adelantó, el numeral 18 en su inciso **A), facción I**, si establece la **tasa** que servirá de base para calcular los derechos a pagar por el servicio de inscripción de documentos, resoluciones judiciales o administrativas y testimonios notariales por los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, se pagará una tarifa de **131.8 Unidades de Medida de Actualización**; de igual manera, se advierte el **objeto** siendo este la inscripción en el registro del Estado de los Instrumentos documentos, resoluciones judiciales o administrativas y testimonios notariales por los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales.

Ahora, si bien en la fracción analizada del numeral 18, inciso A) no se establece la **época de pago**, sin embargo, la Ley de Hacienda del Estado de Nayarit si establece dicho elemento en su numeral 92, el cual se transcribe a continuación:

“Artículo 92.- Los derechos por la prestación de servicios públicos en el Estado, se causarán en el momento en que el sujeto reciba la prestación del servicio o en el momento en que se provoque por parte del Estado, el gasto que deba ser remunerado por aquél, salvo el caso que la disposición que fije el derecho señale cosa distinta.”

El numeral en cita, en lo que aquí interesa, establece que los derechos por la prestación del servicio público, **se causarán en el momento en que el sujeto reciba la prestación o en el**

momento en que se provoque por parte del Estado, el gasto que deba ser remunerado por aquél.

Aunado a lo anterior, en el artículo 95 de dicho cuerpo normativo se hace remisión expresa a la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit, respecto el pago de derechos, numeral que para mayor ilustración se transcribe a continuación:

“Artículo 95.- Los derechos se pagarán de conformidad con las tasas y cuotas que establezca la Ley de Ingresos del Estado y a falta de disposición expresa, la autoridad fiscal determinará su monto teniendo en cuenta el costo que para el Estado tenga la prestación del servicio.”

El artículo transcrito establece una **complementación** en los elementos de la contribución respecto del pago de derechos, pues mientras que la Ley de Ingresos establece la **tasa aplicable**, el **objeto**, la **forma** en que se deberá calcular el pago de derechos respectivo, la Ley de Hacienda contempla los restantes elementos del tributo, como son: **sujeto** y **momento de pago**, en los términos plasmados en los preceptos legales transcritos.

Sin que obste a lo anterior, que el legislador Nayarita haya establecido los elementos esenciales de la contribución en análisis en dos leyes, pues ello no implica una contravención al principio de la legalidad, toda vez que el referido artículo 31, fracción IV, no exige como requisito de validez que sea en una sola ley la que contenga los elementos de mérito; de ahí que contrario a lo alegado por el quejoso, el numeral en análisis si cumple con el principio de legalidad.

Sirve de apoyo a lo anterior, la tesis aislada P. XLIV/2006, sustentada por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIII, Mayo de 2006, página 14, Época Novena, Materias(s): Constitucional, Administrativa, de rubro:

“LEGALIDAD TRIBUTARIA. EL HECHO DE QUE LOS ELEMENTOS ESENCIALES DEL TRIBUTO SE CONTENGAN EN DISTINTAS LEYES EN SENTIDO FORMAL Y MATERIAL, NO CONSTITUYE UNA CONTRAVENCIÓN A ESE PRINCIPIO.”

En ese contexto, el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que las contribuciones se clasifican en federales, estatales y municipales y que deben ser proporcionales y equitativas conforme lo dispongan las leyes respectivas.

El Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, ha determinado tal concepto en la Jurisprudencia P./J.1/98, consultable en la página cuarenta, Tomo VII, enero de mil novecientos noventa y ocho, Materias Administrativa y Constitucional, Novena Época, del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, con Registro digital: 196935, de rubro:

En ese sentido, es dable concluir que los derechos tienen las siguientes características:

- a) Son contribuciones;
- b) Deben encontrarse establecidos en una ley; y
- c) Por ser servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho público, debe pagarse el tributo correspondiente.

Se dice que son contribuciones, pues si bien es verdad al gobernado corresponde solicitar la prestación del servicio, el pago de su precio es obligatorio.

Por ende, al ser así, deben encontrarse consignadas en una ley, en congruencia con lo dispuesto en la fracción IV del



dispositivo 31 de la Constitución Federal, en aras de observar el principio de legalidad.

Por último, se afirma que corresponden a los servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, pues lo contrario equivaldría a ubicarlas en la hipótesis de los productos.

De ahí que se concluya, que los derechos definidos por el anotado artículo 5° del Código Fiscal del Estado de Nayarit, como los tributos establecidos en la ley por recibir los servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, son aquellos que exigen una contraprestación de parte del Estado.

Indicado lo anterior, es necesario señalar las características propias de dichas contribuciones a la luz de la Jurisprudencia 175, emitida por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, consultable en las páginas doscientos trece, Tomo I, Materia Constitucional, Novena Época, del Apéndice del Semanario Judicial de la Federación, con Registro digital: 900175, de título:

“DERECHOS POR SERVICIOS. SUBSISTE LA CORRELACIÓN ENTRE EL COSTO DEL SERVICIO PÚBLICO PRESTADO Y EL MONTO DE LA CUOTA.”

De acuerdo con el criterio establecido por el Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, tratándose de derechos, debe existir equilibrio entre el servicio que preste el Estado y el monto de la cuota, ya que de esa forma será proporcionado y equitativo el tributo que por concepto de derechos en el citado rubro se imponga al gobernado.

Esto pues, si bien la fracción IV del artículo 31 constitucional establece la obligación de realizar aportaciones por concepto de contribuciones; también lo es, que tal contribución al gasto público debe entenderse en forma proporcional y equitativa, según el ámbito de su regulación y conforme a las leyes expedidas al efecto.

De ahí que el principio de proporcionalidad que rige a los derechos fiscales, se funda en que el monto de las cuotas o tarifas

el precio
ado del inte
ulares.

el costo de
entre el costo
posible que a
a verificar
con la cuota
do que los
servicios
ejecución.

edir el costo
diante pa
ipo del s
a prestarlo, r

razonabilidad
iendo a los
es neces
a través
n base en
de acuerdo
sto quien ma

tesis P. V/2010
de la Nación,
KV, diciemb
y Administr
deración y s

APLICAC
D."



Precisado lo anterior, en relación con el procedimiento registral seguido ante el Registro Público del Estado de Nayarit, el artículo 4, fracción XIX de la Ley del Registro Público del Estado de Nayarit³, establece que la **inscripción** es el acto administrativo registral, mediante el cual se anota en el folio electrónico, la operación registral objeto de trámite y se archiva en la base de datos del sistema registral de dicha dependencia.

Asimismo, del propio precepto invocado se desprende que dicha operación registral puede consistir en: a) anotación, b) cancelación; y, c) rectificación de error material o de concepto o enmienda, relacionado o derivado de aquellos actos, hechos o situaciones jurídicas concretas, que requieren de inscripción y, en su caso, de publicidad registral, a través de los folios electrónicos que establece la ley en análisis o su reglamento, a fin de darle publicidad, de manera transitoria, a dichos actos, hechos o situaciones jurídicas concretas.

Por tanto, es dable deducir que el procedimiento de inscripción de documentos en el registro público estatal se limita a la acción de anotar, cancelar o rectificar un acto jurídico, a fin de darle publicidad.

Por su parte, el artículo 9°, fracción IV⁴ de la norma en análisis prevé, en general, que el proceso de **inscripción** de documentos se limita al siguiente procedimiento: recepción,

³ “Artículo 4. Para efectos de la presente Ley, se deberá entender por: (...)

XIX. Inscripción: El acto administrativo registral de inscripción, mediante el cual se anota en el Folio Electrónico, la operación registral objeto de trámite y se archiva en la base de datos del Sistema Registral, que puede ser de anotación, cancelación, rectificación de error material o de concepto o enmienda, relacionado o derivado de aquellos actos, hechos o situaciones jurídicas concretas, que requieren de inscripción y en su caso, de publicidad registral, a través de los Folios Electrónicos que establecen esta Ley y su Reglamento para darle publicidad de manera transitoria a dichos actos, hechos o situaciones jurídicas concretas: (...)”

4 “Artículo 9. El Registro Público deberá cumplir los procesos que se establecen en el Código, en esta Ley y su Reglamento. Enunciativamente, son procesos registrales los siguientes:
(...)

IV. Proceso de Inscripción: Es la ejecución del procedimiento establecido mediante el cual se realiza la recepción, registro, clasificación y envío automático de la documentación ingresada por los usuarios para su, análisis, calificación, aceptación, suspensión y/o rechazo e inscripción en el Folio correspondiente, registro en base de datos y emisión de la constancia de inscripción correspondiente para su posterior entrega al solicitante. (...)”

e inscripción
datos y e
iente para

entre otros
0 de la ley
edimiento q
uir para efe

en análisis,
objeto de

se adquiere el dominio, la propiedad de muebles, los documentos con la Firma autorizada, según los funcionarios sean proveen las políticas de los

les, o las
fectos men

documentos producidos con anterioridad a la fecha de la inscripción en el Registro de la Propiedad, o el Juez de Instrucción, las firmas y la constancia por los



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

- Los fideicomisos sobre inmuebles, a que se refiere la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito;
- Las resoluciones administrativas que produzcan la afectación de bienes inmuebles;
- La escritura constitutiva de las sociedades civiles y la que las reforme;
- Los créditos refaccionarios o de habilitación y avío, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito;
- La constitución del patrimonio de familia;
- Los contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por un período mayor de seis años y aquellos en los cuales haya habido anticipos de rentas por más de tres años;
- Los planos y deslindes catastrales debidamente protocolizados ante Notaria o Notario, cuando no afecten el derecho de terceros y tengan como finalidad la corrección de los asientos, en los términos que se establezcan en el Reglamento, y
- Los actos establecidos en el artículo 2373 del Código y las demás disposiciones jurídicas aplicables ordenen expresamente que sean registrados.

Bajo esa óptica, se advierte que el referido artículo 84 de la norma en consulta, dispone que el procedimiento de registro descrito, se encuentra reservado para los actos jurídicos precisados en cada uno de los supuestos anteriores.

En esa línea, entre los citados actos jurídicos materia de registro, se encuentran, precisamente las resoluciones judiciales, administrativas o de cualquier otra clase, por virtud de las cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, cuyo costo de **inscripción** está previsto en la **fracción I del artículo 18, inciso A**), de la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit, materia de reclamo.



es, en sín
cual se an
ámite y se
de dicha de

que tanto las
como las
8 de la ley
amiento regist
e en el dive

fracción I,
el ejercicio
titucionalida

por los servicios
de la Pro
os conform
a y Actualiz

documentos
luciones

...cualquier
...ales se
...xtinga el
...bienes
...ndiendo
...ales:"

lo que inter
resolucion



administrativas o de cualquier otra clase, por los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales, se pagará una tarifa de **131.8 Unidades de Medida de Actualización.**

No obstante, dicho monto resulta desproporcional e inequitativo, pues de la normatividad en materia registral se advierte que el estado realiza el mismo procedimiento para inscribir otros tipos de documentos, pero les asigna montos de pago distintos.

En efecto, como se vio, si bien, el artículo 84 de la Ley del Registro Público del Estado de Nayarit establece cuáles actos jurídicos se sujetarán al **procedimiento de inscripción** previsto en dicha norma, no puede desconocerse que **todos los actos relacionados con inscripción de documentos en la citada dependencia, son objeto del mismo procedimiento**, pues, se reitera, por una parte, la norma en cita no hace una diferencia entre inscripción, registro o anotación, sino, por el contrario, les otorga la misma concepción y, por otra, no especifica un procedimiento especial para los actos jurídicos que no se encuentran en el catálogo determinado en el citado numeral 84 del cuerpo de leyes en consulta.

Robustece lo anterior un argumento gramatical. El Diccionario de la Lengua Española de la Real Academia Española (DLE, 23.^a ed., versión electrónica 23.8.1) define **inscribir**, en su acepción jurídica, como *"tomar razón, en algún registro, de los documentos o las declaraciones que han de asentarse en él según las leyes"*⁵; **registrar**, como *"transcribir o extractar en los libros de un registro público las resoluciones de la autoridad o los actos jurídicos de los particulares"*⁶; y **anotar**, como *"hacer anotación en un registro público"*⁷.

Los tres vocablos comparten, pues, un núcleo **semántico idéntico**: el acto de hacer constar algo en un registro

⁵ <https://dle.rae.es/inscribir>

⁶ <https://dle.rae.es/registrar>

⁷ <https://dle.rae.es/anotar>

...ego, si el le
...ormativo en
...pretación s
...empleó c
...lingüístico
...llos.

...artículo 1
...acciones,
...ue se suj
...intas tarifa
...menor la

...condóminos

...n con las
...nde al ec

...el argume
...a materia,
...incide en
...debe real
...ad del re
...blico.

...ne por obj
...inas regist
...se hace
...tos público

...misma legi
...a Ley de Ir
...ejercicio fis
...34 de la L
...el servicio
...ipciones

el argumento de la materia, coincide en que debe realizarse una declaración del representante público.

Se pone por objeto las cuentas y finanzas registradas, pero no se hace distinción entre los gastos públicos y privados.

La misma legislación en la Ley de Ingresos establece el ejercicio fiscal de la Ley 34 de la Ley del servicio de agua potable y alcantarillado, con disposiciones

debe reanudar la actividad del registro público. En consecuencia, el presente por objeto de las oficinas registradas, se hace de los datos públicos de la misma legislación, la Ley de Incentivos al ejercicio físico, 34 de la Ley del servicio de inscripciones.

ne por obj
inas regist
se hace
tos público

misma ley
a Ley de Ir
ejercicio fis
34 de la L
el servicio
ipciones



En suma, los actos jurídicos materia de inscripción en el Registro Público del Estado, tienen, entre otras cosas, una relación indisociable de materia, tema, objeto, causa y fuente, lo cual hace que la impugnación sistemática de ellas, sea permitida en este caso.

Por tanto, al ser interdependientes el artículo **18, inciso A) fracción I, en relación con la fracción IV del mismo numeral**, todos de la ley de ingresos reclamada, por referirse, en síntesis, al pago de derechos por inscripción de documentos en el referido registro público y someterse al mismo procedimiento registrar previsto en el ley que rige las inscripciones, es válido analizarlas en conjunto, para efecto del presente juicio, únicamente en cuanto el monto que establecen para el pago de derechos de inscripción.

Entonces, el establecer cuotas distintas aun cuando se sujetan al mismo procedimiento de inscripción, torna inconstitucional el artículo **18, inciso A), fracción I de la Ley de Ingresos del Estado de Nayarit**, para el ejercicio fiscal dos mil **veintiséis**, pues establecen una tarifa de **131.8 unidades de medida y actualización** para la inscripción de documentos públicos, pero dicho numeral también contempla el pago de otras cantidades, incluso menores, para la inscripción, registro o anotación de otros actos jurídicos, no obstante que el estado realiza el mismo procedimiento para su registro, sin que dicha distinción sea razonable y tampoco se encuentre justificada.

Por tanto, si el desgaste que el Estado lleva por la inscripción de documentos prevista en la **fracción I, inciso A), del artículo 18** de la ley de ingresos reclamada, es idéntico, porque realiza el mismo procedimiento, en términos de la ley del registro público analizada, no se justifica que para el mismo servicio registral se establezcan tarifas diferentes.

Lo anterior genera que cada contribuyente pagará lo relativo al derecho de referencia dependiendo del tipo de documento que inscriba, sin tomar en consideración que el estado realizó el mismo procedimiento de inscripción que en otros documentos, por los que se paga una cuota diferente, violando el

Bajo esa óptica, debe concluirse que el precepto en análisis transgrede el principio de proporcionalidad y equidad tributaria, pues, como se vio, por la propia naturaleza de los derechos, el monto a pagar debe ser fijado en relación directa con el costo que para el Estado representa la prestación del servicio, si bien no con exactitud matemática, si necesariamente vinculada a ella.

Así, en el presente caso, el servicio prestado por el Estado consiste en la inscripción de documentos ante el Registro Público de la Propiedad del Estado, el cual radica en incluir en las secciones correspondientes de dicha institución las anotaciones pertinentes para dar publicidad al acto de que se trata.

Entonces, de permitir el cobro de la tarifa fija del equivalente a **131.8 Unidades de Medida y Actualización vigente**, prevista en el **artículo 18, inciso A), fracción I** de la Ley de Ingresos del Estado de Nayarit, para el ejercicio fiscal dos mil **veintiséis**, implicaría transgresión a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria, pues dentro de los apartados de la legislación en análisis, existen diversas tarifas que son inferiores, lo que denota el costo real que para el Estado representa prestar el servicio, y no hay justificación constitucionalmente válida para que esa distinción de trato prevalezca.



En ese sentido, no pasa inadvertida la jurisprudencia 2a./J. 57/2024 (11a.), de rubro ***“DERECHOS. LA CUOTA POR INSCRIPCIÓN O REGISTRO DE TÍTULOS ESTABLECIDA EN LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO NO VIOLA LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE PROPORCIONALIDAD Y EQUIDAD”***, con Registro digital 2929471, sin embargo, dicho criterio resulta inaplicable al caso concreto por las razones siguientes.

La ejecutoria que le dio origen —contradicción de criterios 254/2023— revela que su conclusión no descansa en una premisa abstracta o universal, sino en el análisis puntual de los artículos 2888 a 2900 del Código Civil del Estado de Durango y 28 a 36 de su Ley Reglamentaria del Registro Público, de los cuales la entonces Segunda Sala derivó que la inscripción de actos traslativos de dominio en esa entidad conlleva "*la verificación de aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos y precisos*", lo que la distingue cualitativamente de otras inscripciones y justifica una cuota mayor. Se trata, pues, de un criterio de aplicación normativa circunscrita al régimen registral de Durango, no de un principio de validez universal trasladable a cualquier entidad federativa.

Dicha premisa de complejidad diferenciada no existe en la Ley del Registro Público del Estado de Nayarit. Sus artículos 4, fracción XIX; 9, fracción IV; 58, 60, 68, 69 y 70, establecen un procedimiento registral único, uniforme e indiferenciado para todos los actos de inscripción, sin imponer al registrador mayor esfuerzo técnico, tiempo adicional o verificaciones especiales según el tipo de documento. En los preceptos de esa ley, hasta este momento, no se advierte la complejidad diferenciada que la otrora Segunda Sala encontró en Durango y que fue el pilar de su razonamiento.

Leída en sentido contrario, la propia jurisprudencia establece que la cuota mayor solo se justifica cuando el servicio es objetivamente más complejo. Si esa complejidad no existe —como ocurre en Nayarit, donde la ley registral no la contempla ni la exige— el criterio de la extinta Segunda Sala, aplicado coherentemente, conduce a la conclusión opuesta: que una cuota diferenciada sin respaldo en complejidad procedimental distinta sí viola los principios de proporcionalidad y equidad tributaria. Por tanto, debe desestimarse su invocación en beneficio de las responsables.

Por tanto, procede conceder el amparo respecto de dicho precepto y restituir a la parte quejosa lo enterado por ese concepto, debidamente actualizado.

En consecuencia, ante la inconstitucionalidad de la norma citada, asiste razón a la parte quejosa en cuanto a que la aplicación de la referida disposición le causan perjuicio en su patrimonio, atento al **pago** que realizó por la cantidad total de

***** , en favor de la Secretaría de Administración y

Finanzas del Gobierno del Estado de Nayarit, entre otros, por los conceptos de derechos de inscripción de documentos públicos o privados, de resoluciones judiciales, administrativas o de cualquier otra clase por virtud las cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio o la posesión de bienes inmuebles o derechos reales.



2.- Para que la autoridad vinculada **Director General de Ingresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de Gobierno del Estado de Nayarit**, devuelva a *****

única y exclusivamente el remanente que exceda de la aplicación
de:

 , que pagó el **cuatro de mayo de dos mil veintiséis**, el cual deberá estar debidamente actualizado.

Sirve de apoyo, en lo conducente, la jurisprudencia 2a. /J. 221/2007, consultable en la página 204 del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXVI, Diciembre de 2007, Materia Administrativa, Novena Época, de rubro:

“LEYES TRIBUTARIAS. EL EFECTO DEL AMPARO CUANDO SE DECLARA LA INCONSTITUCIONALIDAD DE LAS NORMAS EN QUE SE FUNDÓ EL PAGO DE UNA CONTRIBUCIÓN, CONLLEVA EL DERECHO A LA DEVOLUCIÓN DE LAS CANTIDADES ENTERADAS DEBIDAMENTE ACTUALIZADAS (CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS).”

Lo anterior, pues al incidir la inconstitucionalidad aducida en elementos esenciales de la contribución analizada, la restitución correspondiente solo implica que la parte quejosa deje de pagar la tarifa que le fue aplicada, sin relevarla de la obligación de enterar la cuota fija mínima que al efecto establece el artículo 18 del propio inciso A), de la Ley de Ingresos del Estado Libre y Soberano de Nayarit, para el ejercicio fiscal dos mil veinticinco, que en la especie es la cantidad de ***** *

correspondiente a la fracción IV, que establece la anotación de
actas de asamblea de condóminos se pagarán ** ***** cuyo





BASE EN LA JURISPRUDENCIA 2a./J.52/2008, DE RUBRO 'DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2006, TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE EQUIDAD TRIBUTARIA.'"

Así como la jurisprudencia 2a./J.188/2004, emitida por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en la página 470, Tomo XXI, enero de dos mil cinco, del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, de epígrafe:

“AMPARO CONTRA LEYES FISCALES. OBLIGA A LAS AUTORIDADES RESPONSABLES APLICADORAS A DEVOLVER LAS CANTIDADES ENTERADAS.”

Concesión que tiene consecuencias jurídicas en relación con los actos de aplicación futuros, conforme al artículo 77 de la Ley de Amparo.

Dicha conclusión se sustenta en la jurisprudencia P./J.112/99, sustentada por el Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, visible en la página 19, Tomo X, noviembre de mil novecientos noventa y nueve, del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, de rubro:

“AMPARO CONTRA LEYES. SUS EFECTOS SON LOS DE PROTEGER AL QUEJOSO CONTRA SU APLICACIÓN PRESENTE Y FUTURA.”

Concesión que constriñe al **Director General de Ingresos de la Secretaría de Administración y Finanzas de Gobierno del Estado de Nayarit**, a efectuar la devolución, con independencia que no haya tenido intervención en el presente juicio, por ser la autoridad fiscal recaudadora a la que corresponde dar cumplimiento a la ejecutora de amparo a fin de restituir al beneficiario en sus derechos, puesto que el cumplimiento a las sentencias de amparo es exigible a toda autoridad que con el ejercicio de sus funciones debe intervenir en su ejecución.

Sirve de **sustento** a lo anterior, la jurisprudencia emitida por la otrora Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de registro digital 1003229 y rubro:

“EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE AMPARO. A ELLA ESTÁN OBLIGADAS TODAS LAS AUTORIDADES, AUN CUANDO NO HAYAN INTERVENIDO EN EL AMPARO.”

Por lo expuesto y fundado, se

RESUELVE

PRIMERO. Se SOBRESEE en el juicio de amparo promovido por ***** , por su propio derecho, contra los actos reclamados a la **Directora del Registro Público del Estado de Nayarit**, al Titular, **Director General de Ingresos y Recaudador de Rentas**, estas tres autoridades de la **Secretaría de Administración y Finanzas del Estado de Nayarit**, todos con residencia en Tepic, por los razonamientos jurídicos vertidos en su **considerando tercero**.

SEGUNDO. La Justicia de la Unión **AMPARA Y PROTEGE** a ***** , por su propio derecho, contra de los actos reclamados a las autoridades responsables **Congreso del Estado de Nayarit y Gobernador Constitucional del Estado de Nayarit**, conforme a los razonamientos jurídicos establecidos en el **penúltimo** y para los efectos señalados en su **última** consideración.

NOTIFÍQUESE.

Así lo resolvió y firma **Rosa Isela Ortega Elías**, Jueza Segundo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Nayarit, ante Rosa María Martínez Martínez, Secretaria que autoriza y da fe.

En Tepic, Nayarit, siendo las nueve horas del día 23/JULIO/2026, la persona actuaria **SHEILA ROCÍO CORTÉS PARRA** del Juzgado Segundo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Nayarit, publicó en la lista que se fija en los estrados de este órgano jurisdiccional y en la lista de publicación consultable en el portal de internet del Poder Judicial de la Federación, visible en la dirección electrónica <http://www.dgej.cjf.gob.mx>, la resolución o acuerdo que antecede, con lo cual quedan notificadas las partes en este expediente o por oficio. Se adjunta la presente razón de conformidad con el artículo 29 de la Ley de Amparo. **Doy fe.**



FORMA B-1

Volos Republic

LE
DE
E

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

ROSA MARIA MARTINEZ MARTINEZ
706a6620636a663300000000000000000180d7
14/05/29 11:20:16





PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:

161510140_1093000041766889009.p7m

Autoridad Certificadora:

Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal

Firmante(s): 2

FIRMANTE					
Nombre:	ROSA MARIA MARTINEZ MARTINEZ		Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA					
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.80.d7		Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	22/07/26 21:50:18 - 22/07/26 15:50:18		Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256				
Cadena de firma:	4b 23 bf 60 86 ce f6 a3 d0 44 2c d4 6a 29 0e 4e 3d dd e3 1d 0d 5a 15 c1 f8 d7 3c 97 5c b9 f7 6c 94 e0 2b 40 c8 90 c1 30 db e2 05 4f 3d af 0b 49 33 56 aa 70 5a a6 10 b5 3c 72 57 7c fb 0f 55 40 72 b4 a5 f3 50 f7 ab 26 20 8b 5b 7c 70 41 73 04 d6 1f 9c 4c 28 9f 5f 72 17 e9 64 35 ff 7e ba 98 36 f3 fb ca ae f8 32 65 f6 69 5c 59 74 88 4b e1 08 d8 21 43 ea ed b1 e1 03 d7 78 eb ca f1 55 c8 9a 6c 4d d4 ec e0 67 fc 38 c7 4d 13 d2 e4 5a 6e 0f 81 93 63 40 49 9e 61 58 7b 02 43 6a bb d5 cb 19 77 62 a5 80 5e 2c 3f a9 5a 38 78 a3 64 47 70 c9 24 a6 1e ce 66 8d b1 ef aa ce d2 3f d8 11 f4 69 9d 88 70 26 bc 0c 75 e3 65 f6 92 3e d0 65 56 1f b8 f6 bb 74 5c 49 6b f2 f9 d0 3b da 30 9d db 5e b8 e2 55 5a dc d6 25 ce 4f a8 9f 27 32 2a 7f c8 e6 de 46 95 44 be 13 40 63 59 e1 b7 1a cd f5 2b da f0 a4 fe a2 eb 84 10 3b 8a ef 71 7a 0f 40 2b 31 96 56 73 f2 ef 31 54 7b 45 b3 3c 88 4f d9 2b 39 ed 92 db 19 f2 bc 26 e4 5e 74 da 6e 31 0c 84 e8 25 d6 77 af b1 9d 68 57 64 53 12 1e 9c b9 7f 14 52 8a fd 76 92 38 6b 00 97 38 8d c0 70 b5 78 46 38 19 1d 00 58 42 9f e9 50 c8 38 4f 98 bf 45 8c 6e 4f 9f 26 e2 83 93 a2 b1 13 71 23 2e 44 d6 09 9a 08 5a 07 e9 ab b5 31 66 06 2c d7 67 35				
OCSP					
Fecha: (UTC/ CDMX)	22/07/26 21:50:18 - 22/07/26 15:50:18				
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal				
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal				
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.00.01.80.d7				
TSP					
Fecha : (UTC/ CDMX)	22/07/26 21:50:19 - 22/07/26 15:50:19				
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal				
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal				
Identificador de la respuesta TSP:	184449459				
Datos estampillados:	pLur2PGP0Hdda6WIElseWi6zE+M=				



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE				
Nombre:	ROSA ISELA ORTEGA ELIAS		Validez:	BIEN Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.68.b5		Revocación:	Bien No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	22/07/26 23:56:05 - 22/07/26 17:56:05		Status:	Bien Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	89 c9 a5 3d ce a4 59 fd a5 d4 25 2d 39 06 94 a2 11 50 af 36 88 db eb f0 c6 3d c5 0c 04 ee b8 f4 ee 0c 19 f5 91 b2 0b 4f 72 85 e8 61 6f 26 a5 0a e8 eb 44 11 53 dc 25 95 da 2a 70 df b7 6b 72 a4 b7 f6 22 d1 a2 d3 2d 86 15 15 b2 71 fe 33 03 ab 1b f8 ac d8 72 39 06 37 8a ea 05 5e f2 49 16 ec 77 99 87 b8 22 6d 4a 24 e1 4f 6c 8e 04 7e 1e 4c 64 84 db fb 3e 5a 28 4e b9 b2 9c d9 1e d5 85 8d 57 85 07 54 54 ef d9 21 21 db 22 4c 76 48 28 d8 7f 5e bc 95 24 72 b6 eb 65 53 49 d2 4a 60 33 54 0c b0 47 5e 69 a2 53 ca b4 6f ec 17 1d d0 ce 9d 24 ad b2 37 ae 6e f5 66 22 07 d1 35 e0 63 56 a7 bd 2b f5 a2 ee 85 7a 76 4f 80 13 9c a8 15 61 0a 4b a4 b3 88 e3 3d af 8e 33 d2 df d3 85 13 6a 45 d3 0a 3e 42 73 c0 cc aa 6c e0 eb 28 43 10 8c a3 13 cb 86 57 64 f7 1f 26 82 c3 f3 a5 29 fe 22 55 5f 91 cf 8f 34 d1 c2 fa a2 e3 38 69 27 b0 8c d2 79 7c 5c 4c 1f 48 d5 eb fa 0f d6 06 ff f7 8d 19 39 e6 a9 70 ba 10 e2 04 e3 84 b8 0c d2 66 74 b6 5d ec af f6 46 13 17 0e 92 97 c1 e1 f4 6c b7 78 5b 21 67 3b d3 90 09 d1 93 be 0c aa b9 f1 0c ae 54 b3 de be 23 49 b4 55 b3 86 da 75 a6 7a 7b 97 2c cb 87 31 7d 18 03 d3 49 4b 2d 90 53 7a 4a c6 58 61 01 2a 2e 8d 19 87 a6 a8 a3 6c 71 eb e8 2c			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	22/07/26 23:56:06 - 22/07/26 17:56:06			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.33.00.00.00.00.00.00.00.01.68.b5			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	22/07/26 23:56:06 - 22/07/26 17:56:06			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	184491601			
Datos estampillados:	eXmgkKi7Kr1kqIM5P+YAnLbw83w=			

El veintidos de julio de dos mil veintiseis, la licenciada Rosa María Martínez Martínez, Secretario(a), con adscripción en el Juzgado Segundo de Distrito en Materia de Amparo Civil, Administrativo y de Trabajo y de Juicios Federales en el Estado de Nayarit, hago constar y certifico que en esta versión pública no existe información clasificada como confidencial o reservada en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Conste.